



## COMMUNE DE LINXE

Envoyé en préfecture le 15/09/2023

Reçu en préfecture le 15/09/2023

Publié le 16/09/2023

ID : 040-214001554-20230914-230914H1440H1-DE



### Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal du 14 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois le quatorze septembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Linxe, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Mairie, sous la présidence de M. Thierry GALLEA, Maire.

**Date de la convocation** : lundi 11 septembre 2023

**Présents :**

Thierry GALLEA, Dominique ROBERT, Stéphane SERE, Delphine CHOLE, Julien DESBIEYS, Chantal GARROUSSIA, Véronique MORA, Cédric CHATON, Carine DUPUY, Isabelle DARRICAU, Jean-Luc LAHOUE, Marine FOURGS, Marie DURAN

**Absents :**

**Pouvoirs :**

Pierre SANCHEZ a donné pouvoir à M. CHATON; Marc VERNIER a donné pouvoir à Mme DURAN

Nombre de membres afférents	<u>15</u>
Nombre de membres en exercice	<u>15</u>
Présents	<u>13</u>
Pouvoirs	<u>2</u>
Votants	<u>14</u>

**N° DEL20230914-015**

**LOTISSEMENT GRAN JAN - VENTE LOT NUMERO 23**

**VU** les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 avril 2023 et du 7 juillet 2023 qui déterminent le prix de vente des lots et les conditions qui régissent le lotissement communal GRAN JAN,

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 14 septembre 2023 portant sur la dénomination des voies du lotissement GRAN JAN

**VU** l'avis favorable en date du 14 juin 2023 de la Commission lotissement en charge de l'attribution des lots du lotissement communal GRAN JAN,

Monsieur le Maire, informe le Conseil Municipal, qu'une offre d'achat a été déposée par monsieur BATBEDAT Clément pour le lot n°23 du lotissement communal GRAN JAN, sise 12 Rue des Ortolans, d'une contenance de 700 m<sup>2</sup>.

L'offre d'achat suivante a été formulée :

Numéro du lot_____	23
Référence cadastrale_____	A498 (Parcelle d'origine)
Surface en m <sup>2</sup> _____	700
Prix HT au m <sup>2</sup> _____	70 €



Prix TTC au m<sup>2</sup>..... 84 €  
Prix TTC du lot..... 58 800€  
Adresse du terrain..... 12 rue des Ortolans 40260 LINXE

Pour rappel, ce futur acquéreur a accepté les conditions des délibérations créant le lotissement communal GRAN JAN.

Cette vente est soumise aux droits d'enregistrement qui seront payés par l'acquéreur, ainsi que les frais liés à l'acte de vente.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :**

**ARTICLE 1 -**

**AUTORISER** Monsieur le Maire à accepter l'offre d'achat ci-dessus,

**ARTICLE 2 -**

**DESIGNER** la SCP PETGES - Etude notariale de Maître François PETGES et Maître Stéphane PETGES, Notaires associés, située au 302, Rue du Juston des actes de cession

**ARTICLE 3 -**

**AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes de cession et l'acte authentique

**Vote :** Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés ((Dominique ROBERT n'a pas pris part au vote)).

Signé le ,

15 SEP. 2023

La Secrétaire de séance  
Véronique NORA



Thierry GALLEA