



COMMUNE DE LINXE

Envoyé en préfecture le 30/01/2024

Reçu en préfecture le 30/01/2024

Publié le 31/01/2024

ID : 040-214001554-20240126-240126H1497H1-DE



Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal du 26 janvier 2024

L'an deux mille vingt-quatre le vingt-six janvier à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Linxe, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle de la Mairie, sous la présidence de .

Date de la convocation : mardi 23 janvier 2024

Présents :

Thierry GALLEA, Dominique ROBERT, Stéphane SERE, Julien DESBIEYS, Chantal GARROUSSIA, Véronique MORA, Pierre SANCHEZ, Isabelle DARRICAU, Jean-Luc LAHOUE, Marine FOURGS, Marie DURAN

Absents :

Pouvoirs :

Delphine CHOLE a donné pouvoir à Mme ROBERT; Cédric CHATON a donné pouvoir à M. SANCHEZ; Carine DUPUY a donné pouvoir à M. GALLEA; Marc VERNIER a donné pouvoir à Mme DURAN

Nombre de membres afférents	<u>15</u>
Nombre de membres en exercice	<u>15</u>
Présents	<u>11</u>
Pouvoirs	<u>4</u>
Votants	<u>13</u>

N° DEL20240126-010

BUDGET LOTISSEMENT GRAN JAN 2024

Considérant la création du lotissement communal en date du 14 avril 2023,
Considérant la création du budget annexe de ce lotissement,

Il convient de créer les écritures budgétaires.
Ce budget est identifié sous le code BUDGET 73301.
Le numéro SIRET de ce budget est le 214 001 554 00119.

La surface commercialisable envisagée du lotissement est d'environ 32 325 m² et
38 parcelles ou lots à bâtir, seront proposés à la vente.
Les inscriptions budgétaires relatives à l'exercice 2024 sont les suivantes et correspondent
essentiellement à des écritures comptables de gestion de stocks :

SECTION DE FONCTIONNEMENT :

**Les dépenses :**

- Transfert du foncier du budget principal
- Réalisation des études
- L'annulation de la variation de stock des études en cours
- Remboursement des intérêts

- Les recettes :

- Produit des ventes
- La constatation de la variation de stock de terrains aménagés

- SECTION D'INVESTISSEMENT :**Les dépenses :**

- Constatation du stock de terrains aménagés
- Remboursement de l'emprunt

- Les recettes :

- Annulation du stock d'études en cours
- Emprunt

Il faut noter que le budget principal de la commune peut verser une avance remboursable au budget annexe du lotissement qui reversera les sommes avancées lorsque les parcelles auront été vendues aux futurs acquéreurs, si cela s'avère nécessaire.

Le montant global des travaux de cette opération est estimé à ce jour à 1 000 000€ HT €. Il convient de souligner que les inscriptions budgétaires seront réajustées lorsque l'ensemble des coûts et les modalités de financement seront définitivement arrêtés.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			RECETTES DE FONCTIONNEMENT		
Chap	Libellé	BP 2024	Chap	Libellé	BP 2024
011	Charges à caractère général	1 131 157,00 €	70	Produits des ventes	0,00 €
66	Charges Financières	60 000,00 €			
042	Opérations d'ordre entre section	0,00 €	042	Opérations d'ordre entre section	1 191 157,00 €
043	Opérations d'ordre dans la section	60 000,00 €	043	Opérations d'ordre dans la section	60 000,00 €
	TOTAL	1 251 157,00 €		TOTAL	1 251 157,00 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT			RECETTES D'INVESTISSEMENT		
Chap	Libellé	BP 2024	Chap	Libellé	BP 2024
16	Emprunts et dettes assimilées		16	Emprunts et dettes assimilées	1 100 000,00 €
			16	Avance de la commune	91 157,00 €
040	Opérations d'ordre entre section	1 191 157,00 €	040	Opérations d'ordre entre section	
	TOTAL	1 191 157,00 €		TOTAL	1 191 157,00 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

ARTICLE 1 -



- **VOTER** le Budget Primitif 2024 du budget annexe du Lotissement GRAN JAN présenté ci-dessus, au niveau du chapitre, sans vote formel sur chacun des chapitres.

ARTICLE 2 -

- **APPROUVER** le Budget 2024 du budget annexe Lotissement GRAN JAN,

ARTICLE 3 -

- **AUTORISER** le maire à signer tous les documents y afférents.

Vote : Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés ((Dominique ROBERT, Delphine CHOLE n'ont pas pris part au vote)).

Signé le , 30 janvier 2024

Secrétaire de séance
Jan. duc Lahaye



Thierry GALLEA